



Ejerlauget "Bøgemarken"



Vedtægter

§1

Foreningens navn er Ejerlauget "Bøgemarken" Foreningens hjemsted er 9230 Svenstrup J. Aalborg Kommune

§2

Ejerlaugets formål er at varetage grundejernes fælles interesser så som:

- a) At vedligeholde det i deklARATIONEN af 14/5-1962 samt påtegning af 7/3-2013 omhandlende fællesareal.
- b) At repræsentere og varetage medlemmernes interesser overfor offentlige myndigheder eller private firmaer i spørgsmål af fælles interesse.
- c) At påse deklARATIONENS og vedtægtens bestemmelser overholdes - ved forsømmelighed fra en ejers side er Ejerlauget påtaleberettiget.

Bestyrelsen kan i øvrigt påtage sig andre opgaver, hvorom der er enighed på generalforsamlingen.

§3

Alle ejere af parceller udstykket fra matrikel nr. 3bb og 3au Sdr. Svenstrup By, Svenstrup, og kun disse grundejere er medlem af Ejerlauget "Bøgemarken". Dog er ejere af sådanne grunde der er fremkommet ved sammenlægning med arealer fra matrikel nr. 3bb og 3au Sdr. Svenstrup By, Svenstrup eller parceller udstykket herfra, medlemmer.

§4

Hvert medlem svarer et af generalforsamlingen årligt fastsat kontingent.

§5

Ejerlauget afholder hvert år i marts måned ordinær generalforsamling, der indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Hvis der skal forhandles forslag, hvis vedtagelse kræver særlig majoritet, skal dette fremhæves i indkaldelsen. Forslag fra enkelte grundejere må, for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling, være indgivet til bestyrelsen seneste 8 dage før generalforsamlingen.

§6

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse
- 4) Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent
- 5) Valg af medlemmer til bestyrelsen
- 6) Valg af revisor
- 7) Indkommende forslag
- 8) Eventuelt

§7

Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der leder forhandlingerne. Stemmeafgivelse sker ved håndsoprækning, dog sker valg til bestyrelsen ved skriftlig afstemning. Der kan kun afgives en stemme pr. parcel.

§8

Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig såfremt mindst 5 parceller er repræsenteret. Stemmeret kan kun udøves ved personligt fremmøde.



Ejerlauget "Bøgemarken"



§9

På en generalforsamling kan beslutning kun tages om de forslag, der er optaget i dagsordenen, og ændringsforslag hertil. Afgørelse træffes ved simpelt stemmeflerhed, med mindre der efter vedtægterne kræves særlig stemmeflerhed. Til vedtagelse af en beslutning om ændring af vedtægter kræves, at beslutning vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

§10

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes efter en generalforsamlings- eller bestyrelses beslutning, eller skriftlig anmodning fra mindst 1/3 af medlemmerne. Indkaldelse hertil skal ske inden 14 dage med 14 dages varsel.

§11

De på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i Ejerlaugets forhandlingsprotokol. Ligeledes indføres de på bestyrelsens møder truffne beslutninger.

§12

Foreningen ledes af en bestyrelse på 3 eller 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. Bestyrelsen konstituerer sig selv, som minimum med rollerne formand, næstformand og kasserer. Ved en bestyrelse på 3 medlemmer afgår 1 medlem i lige årstal og 2 i ulige. Ved en bestyrelse på 5 medlemmer afgår 2 medlemmer i lige årstal og 3 i ulige. Bestyrelsen supplerer sig selv frem til næste generalforsamling.

§13

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer de beslutninger, der er nødvendige for foreningens drift. Foreningen forpligtes ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formand eller næstformand, investeringskøb forudsætter bestyrelsesflertal. Ved køb, pantsætning eller salg af fast ejendom kræves dog underskrift af den samlede bestyrelse. Der kan meddeles enkeltpersoner prokura.

§14

Revision af Ejerlaugets regnskab foretages af generalforsamlingens udpegede revisor, der vælges for et år ad gangen.

§15

Ejerlaugets regnskabsår er kalenderåret.

...

*Således vedtaget på den stiftende generalforsamling d. 22. september 1969
P. Bowmann, E. Marker, Frank Rasmussen, A. Hagemann, J. Arendt*

*Således vedtaget på generalforsamlingen d. 17. marts 1975
J.P. Pedersen, J. Scott Sørensen, J. Kjær, P. Larsen, K. Tøttrup*

*Således vedtaget på generalforsamlingen d. 23. marts 1983
Ole Sørensen, Gunnar Møldrup, Jørgen Jensen, P. Evald Hansen, Ulla Schønnemann*

*Således vedtaget på generalforsamlingen d. 24. marts 2015
Jan R. Ekstrøm, Kim Gravesen, Torbjørn S. Linddahl, Jesper Dyhr, Jens Nielsen*

*Således vedtaget på generalforsamlingen d. 13. december 2016
Jan R. Ekstrøm, Kim Gravesen, Torbjørn S. Linddahl, Jesper Dyhr, Anders Xenius Kristensen*